

Số: 85/TB - UBND

Hát Môn, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh địa chỉ Cụm 9, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ nay là Thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND xã Hát Môn về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ Thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

UBND xã Hát Môn tổ chức thông báo công khai về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 753209, số vào sổ H00864, do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 16/8/2006 cho Hộ ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ Thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội, thửa đất số 131b, tờ bản đồ số 6a, diện tích 327 m². Lý do cấp không đúng diện tích đất ở.

UBND xã Hát Môn thông báo niêm yết công khai đến các tổ chức, cá nhân được biết.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 7 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến hết ngày 02/10/2025.

Địa điểm công khai: Bảng tin trụ sở UBND xã Hát Môn; Nhà văn hóa thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn; Trên cổng thông tin điện tử xã Hát Môn.

Vậy, UBND xã Hát Môn thông báo để ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh, các tổ chức, cá nhân được biết. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND; (để bc)
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Ngọc Tảo 9;
- Hộ ông Tạ Đình Nhu;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập

Số: 545/QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh địa chỉ Cụm 9, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ nay là Thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 444/Ttr-KT ngày 04 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 753209, sổ vào sổ H00864, do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 16/8/2006 cho Hộ ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh địa chỉ Cụm 9, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ nay là thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội, tại thửa đất số 131b, tờ bản đồ số 6a, diện tích 327 m².

Lý do thu hồi: Cấp không đúng diện tích đất ở.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế liên hệ với Hộ ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh để thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Hộ ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh và các đơn vị cá nhân liên quan thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tập

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚC THỌ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông Tạ Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Thanh

Địa chỉ thường trú: Cụm 9, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 131b 2. Tờ bản đồ số: 6a

3. Địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây

4. Diện tích 327 m²

Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 327 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200 m²; Đất vườn 127 m².

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được Nhà nước giao đất.

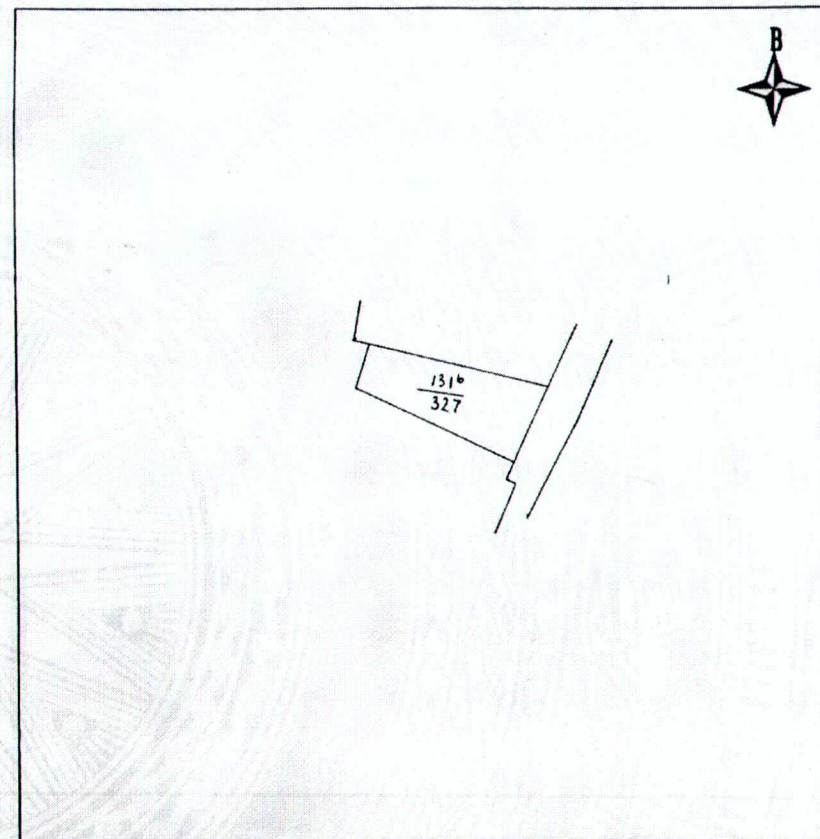
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tỷ lệ 1: 1000



Ngày 30 tháng 6 năm 2006

TRƯỞNG PHÒNG
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Ngọc Sơn

Ngày 16 tháng 8 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T CHỦ TỊCH

Phó chủ tịch



Nguyễn Đình Thúc

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00864

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/10/2017	Đang ký kê' cấp' quyền sử dụng đất với Ngân hàng No 8 PPT Việt Nam - Chi nhánh huyện Phúc Thọ. Cho bên được cấp tín dụng là Công ty Cổ phần Hoàng Mai và xây dựng giao Hoàng Minh huyện. Hồ số 10' 096601895TC - VP/.	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Tất Thành
27/10/2025	STT 791, quyền số 01/2025 XTC Thay đổi tên bên nhận thế chấp thành tên mới là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Phúc Thọ - Hà Tây I Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/10/2017 theo hồ sơ số 009450.XC.0021.JL	GIÁM ĐỐC Lê Thị Kim Ngọc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AD 753209